

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
51	โฉนด	281	846	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	22	1,422.00	175.00	248,850.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
66	โฉนด	331	864	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	125.00	195,375.00																195,375	195,375	50	0	0.01	
67	โฉนด	332	865	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	125.00	125,375.00																	125,375	125,375	50	0	0.01
68	โฉนด	211	866	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00																	120,000	120,000	50	0	0.01
69	โฉนด	212	867	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00																	115,000	115,000	50	0	0.01
70	โฉนด	213	868	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	0	70	3,270.00	125.00	408,750.00																	408,750	408,750	50	0	0.01
71	โฉนด	214	869	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	90	2,490.00	125.00	311,250.00																	311,250	311,250	50	0	0.01
72	โฉนด	215	870	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	125.00	328,750.00																	328,750	328,750	50	0	0.01
73	โฉนด	228	873	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	1,600.00	148,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,200.00	1,512,000.00	3	45,360	1,466,640	1,615,440	1,615,440	50	0	0.02					
74	โฉนด	229	874	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	93	93.00	1,600.00	148,800.00																	148,800	148,800	50	0	0.01
75	โฉนด	230	875	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00																	49,600	49,600	50	0	0.01
76	โฉนด	234	878	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00																	49,600	49,600	0	49,600	0.3
77	โฉนด	254	879	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00																	360,000	360,000	50	0	0.01
78	โฉนด	257	880	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00																	246,000	246,000	50	0	0.01
79	โฉนด	258	881	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	13.1	1,413.10	150.00	211,965.00																	211,965	211,965	50	0	0.01
80	โฉนด	263	883	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00																	60,000	60,000	50	0	0.01
81	โฉนด	266	884	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	125.00	33,750.00																	33,750	33,750	50	0	0.01
82	โฉนด	268	886	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	125.00	142,500.00																	142,500	142,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายก่อน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
83	โฉนด	269	887	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	5.1	1,005.10	125.00	125,637.50											125,638	125,638	50	0	0.01	
84	โฉนด	270	888	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	27.1	1,027.10	200.00	205,420.00											205,420	205,420	50	0	0.01	
85	โฉนด	272	889	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	10	610.00	125.00	76,250.00											76,250	76,250	50	0	0.01	
86	โฉนด	274	891	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	60.9	660.90	150.00	99,135.00											99,135	99,135	50	0	0.01	
87	โฉนด	275	892	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	125.00	23,125.00											23,125	23,125	50	0	0.01	
88	โฉนด	276	893	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	150.00	276,000.00											276,000	276,000	50	0	0.01	
89	โฉนด	277	894	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	23	923.00	150.00	138,450.00											138,450	138,450	50	0	0.01	
90	โฉนด	278	895	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	68	468.00	125.00	58,500.00											58,500	58,500	50	0	0.01	
91	โฉนด	279	896	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	96	1,796.00	200.00	359,200.00											359,200	359,200	50	0	0.01	
92	โฉนด	280	897	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	125.00	65,000.00											65,000	65,000	50	0	0.01	
93	โฉนด	284	898	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	125.00	129,125.00											129,125	129,125	50	0	0.01	
94	โฉนด	287	900	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	20	320.00	250.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	359.00	95.74	7,200.00	2,584,800.00	31	1,344,096	1,240,704	1,320,704	1,317,296	50	0	0.02
															อื่นๆ	16.00	4.26	7,200.00	115,200.00	31	59,904	55,296	135,296	58,704	0	58,704	0.3
95	โฉนด	150	1540	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	90.9	690.90	250.00	172,725.00											172,725	172,725	50	0	0.01	
96	โฉนด	162	1542	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	125.00	170,750.00											170,750	170,750	50	0	0.01	
97	โฉนด	192	1543	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	1,000.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	28	298,080	349,920	372,420	372,420	50	0	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	22.5	22.50	1,000.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	61.12	7,200.00	396,000.00	28	182,160	213,840	236,340	227,592	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายเกิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
														อื่นๆ	35.00	38.88	7,200.00	252,000.00	28	115,920	136,080	158,580	144,828	0	144,828	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	8	138,240	1,589,760	1,649,760	1,649,760	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,000.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	46	547,200	172,800	197,800	197,800	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	1,000.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	36	428,544	262,656	286,656	286,656	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	82.5	2,382.50	1,000.00	2,382,500.00											2,382,500	2,382,500	50	0	0.01	
98	โฉนด	206	1545	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	125.00	207,875.00											207,875	207,875	50	0	0.01	
99	โฉนด	217	1547	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	125.00	142,500.00											142,500	142,500	50	0	0.01	
100	โฉนด	218	1548	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	10	1,610.00	125.00	201,250.00											201,250	201,250	50	0	0.01	